



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3132 - (1)
ГР. БУРГАС

27. 12. 2019

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в пенсионерски клуб в УПИ Х-508, кв. 20 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.823.508 по КК/ и изграждане на уличен питеен водопровод до имота”, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

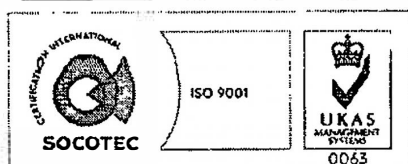
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3132/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в пенсионерски клуб в УПИ Х-508, кв. 20 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.823.508 по КК/ и изграждане на уличен питеен водопровод до имота”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на предложението е преустройство на съществуваща сграда със самостоятелен идентификатор 07079.823.508.3 по КК в пенсионерски клуб. Сградата е разположена в УПИ Х-508, кв. 20 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.823.508 по КК/. Предвижда се и изграждане на уличен питеен водопровод до имота. Съществуващата сграда е незавършена, на етап груб строеж със застроена площ 115 кв.м. Предвиден е бил втори етаж и има изградена стълба до горното ниво, което вече се явява покрив. Съществуващата стълба ще се премахне, а отвора в плочата ще се затвори, като ревизията на покрива ще се осъществява отвън със стълба. След преустройството на Партер /кота +0,00/ се обособяват две общи помещения и тоалетна. В Сутерена /кота -2,79/ се предвиждат три склада за целите на пенсионерския клуб.

Захранването на имота с питейна вода ще бъде решено чрез новопроектиран уличен водопровод, с водовземане от съществуващ уличен водопровод етернит $\varnothing 60$. За имота е предвидено сградно водопроводно отклонение от тръби PE100 PN10 с диаметър $\varnothing 32/2,0$.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х-508, кв. 20 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.823.508 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /1,87км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

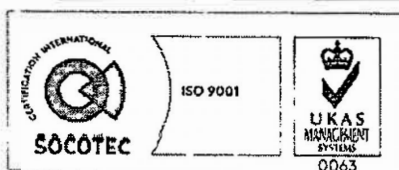
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

