



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3108 (1)  
ГР. БУРГАС

23. 12. 2019

ДО  
ДОБРИ ДОБРЕВ

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-162 и УПИ II-162, кв. 33 по плана на с. Тръстиково, община Камено, с цел обединяването им и последващо разделяне на пет нови УПИ”, с възложител ДОБРИ ДОБРЕВ

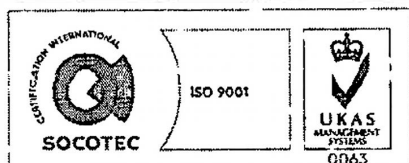
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3108/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-162 и УПИ II-162, кв. 33 по плана на с. Тръстиково, община Камено, с цел обединяването им и последващо разделяне на пет нови УПИ”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-162 и УПИ II-162, кв. 33 по плана на с. Тръстиково, община Камено, с цел обединяването на двата имота и последващо разделяне на пет нови УПИ. В настоящия момент площта на УПИ I-162 е 3045кв.м, а на УПИ II-162 е 2440кв.м. За новообразуваните пет УПИ техническите показатели са: плътност на застрояване до 40%; Кинт до 1,2; височина до 10,0м и озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-162 и УПИ II-162, кв. 33 по плана на с. Тръстиково, община Камено **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



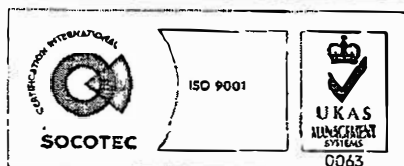
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Камено и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС  
инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-115/30.07.2019



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

