



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3138 (1)  
ГР. БУРГАС,

23. 12. 2019

ДО  
МАРИАНА ВЪЛЕВА

**Относно:** ИП „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VIII-153, кв. 14 по плана на гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.501.147 по КК/“, с възложител: Мариана Вълева

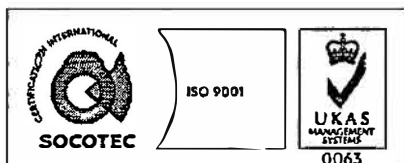
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3138/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VIII-153, кв. 14 по плана на гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.501.147 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-153, кв. 14 по плана на гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.501.147 по КК/. За имота има издадено Разрешение за строеж № 322/25.11.2008 г. от Главен архитект на община Созопол. Същото е презаверено с дата 29.02.2018 г. С настоящото Възложителя ни уведомява, че предвижда да извърши промяна по време на строителство на обекта, която се състои в промяна в параметрите, застроената площ, височината, контура и покривната конструкция. Предвижда се промяна в разпределението на партерен, първи, втори и подпокривен етажи. Предвижда се на мястото на складове да се обособяват спални и балкони. Сградата е присъединена към ВиК и ел. мрежата.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

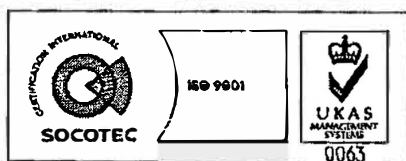
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС  
инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-115/30.07.2019



гр. Бургас, кв.с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

