



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2839 (14)

ГР. БУРГАС

20. 12. 2019

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Изменение и допълнение на инвестиционно предложение "Изграждане на Културно-туристически комплекс „Ченгене скеле“ в ПИ №07079.10.1294, м. „Рибарско пристанище“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

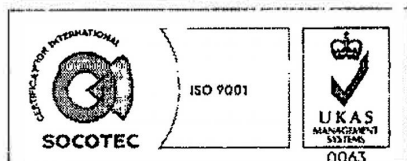
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2839/2019г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Разглежданото изменение и допълнение на инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-116-ПР/17.12.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на Културно-туристически комплекс „Ченгене скеле“ в ПИ № 07079.10.1294, м. „Рибарско пристанище“, землище на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил да не се извършва ОВОС за горесцитираното инвестиционно предложение. Процедурата в част оценка за съвместимост е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, с която имотът граничи.

С Решение №ПД-2839/18.12.2019г. за поправка на очевидна фактическа грешка, Инспекцията е допуснала поправка на очевидна техническа грешка в Решение № БС-116-ПР/17.12.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. С поправката, ПИ № 07079.10.1294 следва да се чете навсякъде в решението ПИ № 07079.10.1368.

Настоящото проектно предложение представлява Фаза 1 от първи етап на реализация на обект: Културно-туристически комплекс „Ченгене скеле“ в УПИ Х-1368, отреден „За етнографско рибарско пристанище и обслужващи дейности“, местност „Рибарско пристанище“, землище кв. Краймorie“, гр. Бургас. Предмет на проекта е изграждане на експозиционен етнографски комплекс, състоящ се от три експозиционни сгради, прилежащите им външни изложбени площи, както и една приемна сграда. Като временно решение в краткосрочен план е предвидено формираните отпадъчни води да се заустват в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



безотточен черпателен резервоар до изграждане на предвидената по цялостния проект ПСОВ. Отпадъчните води от черпателния резервоар ще бъдат транспортирани след сключен договор с „Вик“ ЕАД до ПСОВ „Меден Рудник“. **Рибарско селище „Ченгене скеле“ е селищно образувание.**

Във връзка с горното, съгласно Закона за водите /чл. 46, ал. 4, т. 2/, препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждане на битови отпадъчни води във водоупътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно хигиенни изисквания, се допуска за обекти в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализационна система.

С настоящото предложение се предвижда етапна реализация на инвестиционното предложение. При изграждане на четирите малки етнографски къщи се предвижда три от тях да са за експозиции с етнографски характер, а четвъртата да е с приемна функция, която да помести обслужването на комплекса: информационен център с каса, място за срещи и обучения, продажба на храни и санитарен възел /а не само магазин, както е първоначално заявено/.

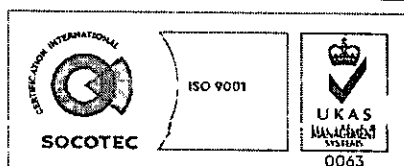
Предвижда се изграждане на канализационно отклонение, което да заусти формираните битово-фекални води в безотточен черпателен резервоар с обем 12 куб.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с изменение и допълнение на инвестиционно предложение, разгледано с Решение № БС-116-ПР/17.12.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поправено с Решение № ПД-2839/18.12.2019г., не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 07079.10.1368, м. „Рибарско пристанище“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на около 0,25км/ е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото изменение и допълнение в инвестиционното предложение (Фаза 1, първи етап на реализация на одобрени обекти), считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

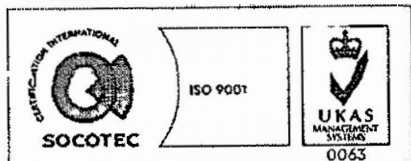
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение във водоплътна изгребна яма, следва да се извърши при спазване на следните изисквания:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
2. След изграждане на канализационна мрежа и ПСОВ в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

