



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1882(3)

ГР. БУРГАС

20.12.2019

ДО

РАДИ

ВАСИЛЕВ

ВЕСКА

КУЦЕВА

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-745, кв. 80 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, (ПИ 07079.826.151 по КК), Община Бургас“, с възложители РАДИ ВАСИЛЕВ и ВЕСКА КУЦЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1882(2017г.)/2/2019г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-745, кв. 80 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, (ПИ 07079.826.151 по КК), Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1882(1) от 2017г., за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, в УПИ IV-745, кв. 80, ПИ 07079.826.151, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. От община Бургас е издадено Разрешение за строеж № О-135/14.11.2017г. за обект: Жилищна сграда в кв. 80, УПИ IV-745, ПИ 07079.826.151, кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

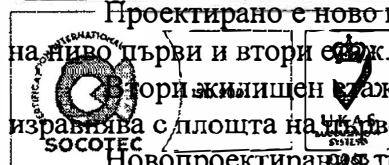
Предмет на настоящо разглеждане е промяна по време на строителството, като се предлага обособяване на трети жилищен етаж, включващ две жилища.

За осигуряване на самостоятелен и независим достъп до всяко жилище е предвидена преработка на входната част на сградата, входното фоайе и стълбищната клетка.

Проектирано е ново вътрешно стълбище между двете нива на жилището, разположено на ниво първи и втори етаж.

Втори жилищен етаж е разширен във всички посоки, по такъв начин, че почти се изравнява с площта на първо ниво.

Новопроектираният трети етаж, ще бъде напълно еднакъв като площ и очертание с втори етаж. Покривът на сградата ще е скатен.



Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unias.bg

www.riosvbs.com

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След нова проверка се потвърждава, че УИИ IV-745, кв. 80 по плана на кв. "Долно Езерово", гр. Бургас, (ПИ 07079.826.151 по КК), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

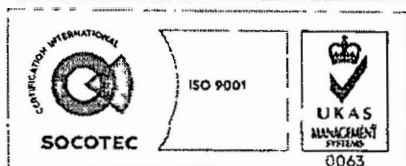
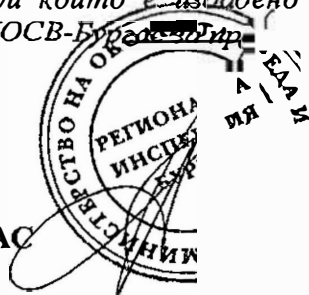
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

