



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3090 (M)

ГР. БУРГАС,

20.12.2019

ДО

ЕЛЕНКО ГЕРАСИМОВ

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.649 по КККР, м. „Лозята“, гр. Царево, Община Царево”, с възложител: Еленко Герасимов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3090/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

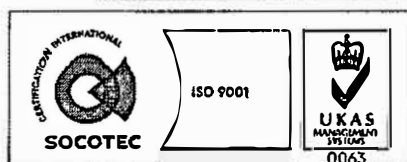
„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.649 по КККР, м. „Лозята“, гр. Царево, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящият план е свързан с урегулиране на ПИ с идентификатор 48619.506.649 по КККР, м. „Лозята“, гр. Царево, общ. Царево и разделянето му на два нови УПИ. В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на вилни сгради. Предвижда се изграждане на места за паркиране в рамките на имота. Водоснабдяването и ел. захранването на сградите ще се осъществява от съществуващите мрежи в района. Достъпът до новите УПИ ще се осъществява от съществуващата улична мрежа в квартала. Съгласно Скица № 15-1015010/08.11.2019 г. имотът е с обща 1081 кв. м., с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, **че разглежданата площт няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

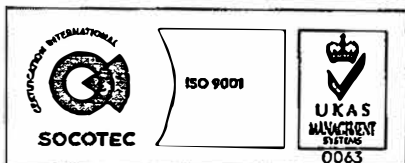
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.506.649 по КККР, м. „Лозята“, гр. Царево, Община Царево, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

