



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-310 (12)
ГР. БУРГАС 19.12.2019

ДО
„КОМСЕД“ АД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ТОДОР КАБЛЕШКОВ“ № 76

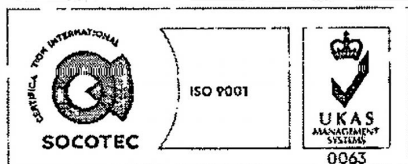
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към „Магазин за детски играчки и плажни принадлежности в ПИ № 81178.9.6 по КК, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец“, на път П-99 „Бургас-Созопол“ при км 16+285-ляво“, с възложители „КОМСЕД“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация свх. № ПД-310(2018г.)/11/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към „Магазин за детски играчки и плажни принадлежности в ПИ № 81178.9.6 по КК, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец“, на път П-99 „Бургас-Созопол“ при км 16+285-ляво“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-18-ПрОС/15.03.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за детски играчки в поземлен имот с идентификатор 81178.9.6, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“. Към днешна дата цитираното Решение е в сила.

С писмо изх. №310(10)/27.09.2019г. е разгледана промяна на предходното инвестиционно предложение, която е свързана с изграждане на допълнителен етаж с апартаменти за курорт за персонала към обект магазин за детски играчки в ПИ №81178.9.6, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, както и промяна на броя на паркоместата от 10 на 16. В писмото е посочено, че промяната в инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Гл. архитект на община Созопол е издал Разрешение за строеж №135/07.10.2019 г. за обект „Магазин за детски играчки и апартаменти за курорт“ в поземлен имот с идентификатор 81178.9.6, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол (УПИ IV-9.6).

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на пътна връзка с цел осигуряване на пътен достъп до Магазина за детски играчки и плажни принадлежности в поземлен имот с идентификатор 81178.9.6, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Инвестиционното предложение ще се реализира на път II-99 „Бургас-Созопол“ при км 16+285-ляво. Началото на разглеждания участък е на разстояние 4150м от кръстовището за гр. Созопол. За край на участъка се приема 1450м преди кръстовището за гр. Черноморец. В разглеждания участък на път II-99 габаритът е 16.50 м, съответно: - 2 платна с две ленти – 3.20/3.40 м; - Банкети с ширина 1.00 м.

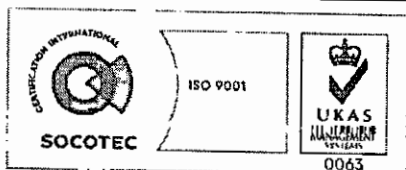
Съгласно приложения чертеж Геометрично решение и трасировъчни данни, пътната връзка се разполага изцяло в рамките на имота на път II-99 „Бургас-Созопол“ /резервиран терен за локално платно/ в обхват пред самият имот с идентификатор 81178.9.6 по КК и продължава в границите му. Следователно пътната връзка обхваща урбанизирани имоти и реализацията ѝ не е свързана с промяна на предназначението на имотите или части от имоти.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата пътна връзка съгласно чертеж Геометрично решение и трасировъчни данни **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Както е описано по-горе реализацията на пътната връзка не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с пътната връзка **не се засяга**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

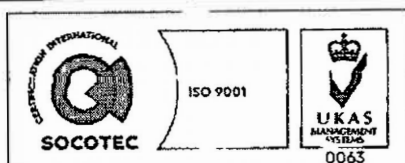


площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

