



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3046 (1)

ГР. БУРГАС, 19.12.2019

ДО

„МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Относно: Инвестиционно предложение „Пристройка към магазин Метро К&К-Бургас, находящ се в поземлен имот № 07079.2.2003, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител „Метро Кеш енд Кери България“ ЕООД

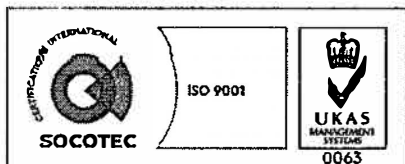
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3046/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка към магазин Метро К&К-Бургас, находящ се в поземлен имот № 07079.2.2003, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда пристройка към магазин Метро К&К-Бургас, находящ се в поземлен имот № 07079.2.2003, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас, предназначена за разполагане на нови хладилни камери и допълнителни рампи за зареждане на сектор «Доставка до клиенти». Тя ще се състои от три функционални зони: Зона за зареждане и експедиция, среднотемпературна хладилна камера и нискотемпературна хладилна камера. Пристройката ще бъде едноетажна и ще бъде разположена от югоизток на съществуващата сграда. Конструкцията ще бъде от монолитни стоманобетонени фундаменти и сглобяем стоманен скелет – стоманени колони и греди. Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е с площ 48997 кв. м, с трайно предназначение «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за търговски обект, комплекс».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000270



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



«Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

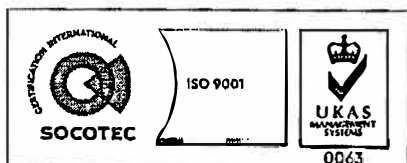
РИОСВ-Бургас обръща внимание:

По време на експлоатацията на обекта хладилното оборудване съдържащо над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4, чл. 5, чл. 6, чл. 12 и чл. 13 т. 3 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащи парникови газове, като се изпълняват изискванията на Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

