



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3065 (1)

ГР. БУРГАС 18.12.2019

ДО

„ВИКТОРИ КО“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ИВАЙЛО“ № 97, ПАРТЕР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с басейн в УПИ V, кв. 39 /поземлени имоти с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК/, гр. Приморско, община Приморско“, с възложител „ВИКТОРИ КО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3065/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

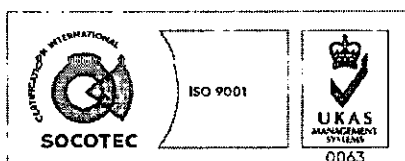
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с басейн в УПИ V, кв. 39 /поземлени имоти с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК/, гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с басейн в УПИ V, кв. 39 /поземлени имоти с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК/, гр. Приморско, община Приморско.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с цел обединяване на УПИ I, II, III и IV, кв. 39 по ПР на гр. Приморско (с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК) в един общ УПИ V, с отреджване „за жилищно строителство“.

Сградата ще се състои от 52 апартамента и 27 студия, с капацитет за 130 обитатели. В рамките на имота са предвидени 40 паркоместа в подземен паркинг и 24 паркоместа, разположени в южната граница на имота. В границите на имота е предвидено изграждане на външен басейн. Достъпът ще се осъществява от съществуващата улична мрежа. Водоснабдяването и ел. захранването ще се осъществи от съществуващите водопроводна и ел. мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата чрез сградно канализационно отклонение ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа и от там ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ. Общата площ заета от проекта е 2022 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв. 39 /поземлени имоти с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК/, гр. Приморско, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,25км/ е разположена защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

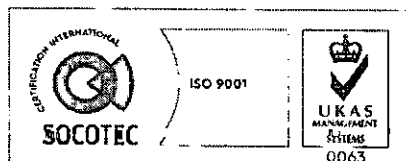
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

