



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-676(6)

ГР. БУРГАС,

18.12.2019

ДО

„ТРАНСТУРИСТ“ ООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 35

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър /УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“/, с възложител: „ТРАНСТУРИСТ“ ООД

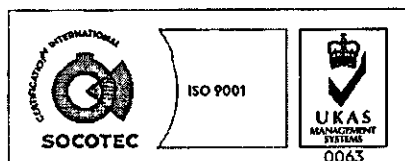
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-676(5)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър /УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с Изх. № ПД-676(1)/27.03.2018г. за инвестиционно предложение „Ел. схема за захранване на ПИ № 51500.505.1040 – съществуващо и ново трасе, р-т „Морско казино“, к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър“; „Група от двадесет и два магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър“; „Две заведения – ЗОХ, басейн и барове в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Оказано е, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

- Писмо с Изх. № ПД-1138(1), 676(2)/03.05.2018г. за допълнение към инвестиционното предложение с изграждане на група от още осем магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, /ПИ № 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър/, община Несебър. С писмото е определено, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

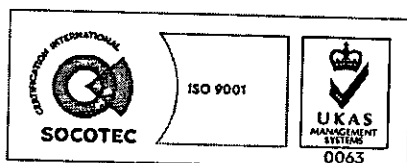
- Писмо с Изх. № ПД-676(4)/17.12.2018 г за допълнение към инвестиционното предложение с „Изграждане на заведение за развлечение и магазини, търговска сграда „А” със смесено предназначение, търговска сграда „Б” със смесено предназначение, магазин 8 бр. и обществен тоалет в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, /ПИ № 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър/община Несебър”. С писмото е определено, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Оказано е, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда водоснабдяване на ПИ 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър /УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“/. Връзката ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф140 посредством електрозаваряема водовземна скоба 140/90. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП ф90 с минималното покритие на тръбите 1,20 м, като се монтира тротоарен спирателен кран на 50 см от тротоара, а след него посредством резбови фланец и фитинги се изгради връзка към имота от ПЕВП ф50. Съществуващото отклонение от ПЕВП ф40 се премахва, а водомера от съществуващата водомерна шахта в северозападния край на съседния имот се премества. На границата на имота в съществуващата водомерна шахта, ще се монтира водомерния възел с водомер за питейно битови нужди.

Дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка Ви уведомяваме, че ПИ с идентификатор 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър /УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“/ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



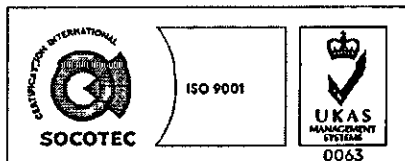
орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

