



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3050 (А)

ГР. БУРГАС 17. 12. 2019

ДО
НИКОЛАЙ СИДЕРОВ

ГР. КИТЕН

Относно: инвестиционно предложение: „Допълващо застрояване – аптека в УПИ IV, кв. 1 по плана на гр. Китен (поземлен имот с идентификатор 37023.501.167 по КК), община Приморско” с възложители Николай Сидеров.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3050/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

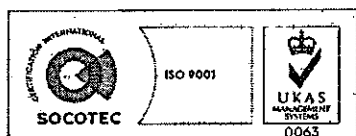
Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – аптека в УПИ IV, кв. 1 по плана на гр. Китен (поземлен имот с идентификатор 37023.501.167 по КК), община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да се осъществят дейности свързани с изграждане на обект – аптека като допълващо застрояване в УПИ IV, кв. 1 по плана на гр. Китен, община Приморско. Сградата ще се състои от сутерен и партер. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване съгласно представена Виза за проектиране: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1.8, макс. етажност – 4 (11.5 м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 37023.501.167 по КК на гр. Китен, община Приморско не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположена е защитена зона BG00001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изменено с Решение на Министерски съвет № 660/01.11.2013 г. (ДВ бр. 97/2013 г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че в поземлен имот с идентификатор 37023.501.167 по КК на гр. Китен, община Приморско няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

