



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3087 (N)
ГР. БУРГАС, 16.12.2019

ДО
ПЕТЪР ПЕТРОВ
ПЕТРАНА КУЦАРОВА
ТРАЯНКА МАВРУДИЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI и УПИ VII, кв. 4801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, общ. Несебър (идентични с ПИ с идентификатор 51500.506.497 и ПИ с идентификатор 51500.506.498 по КК)”, с възложители: Петър Петров, Петрана Куцарова и Траянка Маврудиева

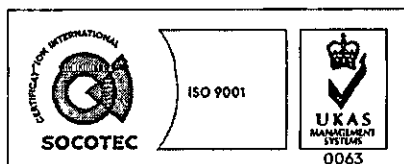
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3087/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI и УПИ VII, кв. 4801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, общ. Несебър (идентични с ПИ с идентификатор 51500.506.497 и ПИ с идентификатор 51500.506.498 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото изменение на ПУП-ПР за УПИ VI и УПИ VII, кв. 4801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, общ. Несебър (идентични с ПИ с идентификатор 51500.506.497 и ПИ с идентификатор 51500.506.498 по КК) предвижда промяна на страничната регулационна линия между УПИ VI и УПИ VII, при което 64 кв.м. от УПИ VI се придават към УПИ VII, като се променя площта на двата имота. След промяната УПИ VI става с нова площ 629 кв. м, а УПИ VII става с нова площ 757 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от /Натура 2000 места/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

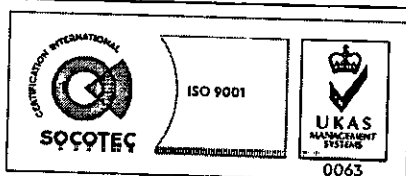
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI и УПИ VII, кв. 4801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, общ. Несебър (идентични с ПИ с идентификатор 51500.506.497 и ПИ с идентификатор 51500.506.498 по КК), моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

