



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3037 (А)  
ГР. БУРГАС, 16.12. 2019

ДО  
НЕДЕЛИН ШКОДРОВ  
СТАНИМИР ШКОДРОВ

ГР. БУРГАС

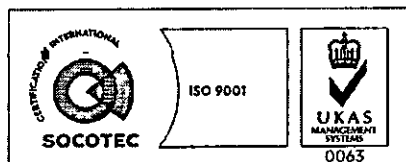
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Спомагателна сграда за подемно съоръжение разположено в УПИ IV-3843, кв. 35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.621.240 по КК/ – преработка по време на строителство”, с възложители: Неделин Шкодров и Станимир Шкодров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3037/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Спомагателна сграда за подемно съоръжение разположено в УПИ IV-3843, кв. 35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.621.240 по КК/ – преработка по време на строителство” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на спомагателна постройка с цел покриване на автомобилен подемник, разположен в северозападната част на УПИ IV-3843, кв. 35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас. Предвидените дейности представляват преработка по време на строителство. Подемника е долепен в северната и западната част до плътна ограда с височина 2,20 м. Достъпът до автомобилната платформа се осъществява от южната страна през автомобилна ролетна врата. За имота има одобрен проект и издадено Разрешение за строеж № 28-„З“/09.07.2009 г. от община Бургас, за строеж на жилищна сграда с 10 броя апартамента, магазин за промишлени стоки, подземен паркинг за 6 броя автомобили и две паркоместа и външни ВиК връзки. Имотът е с площ 270 кв. м, с тарйно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „високо застрояване (над 15 м).“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони: **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

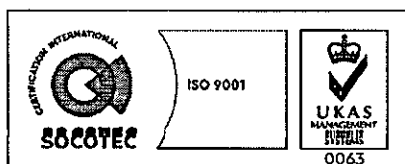
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

