



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3086 (1)

ГР. БУРГАС

16. 12. 2019

ДО

ЯНИ ЯНЕВ

ГР. БУРГАС

АТАНАС АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИХ-497, кв. 18 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр. Бургас)“, с възложители ЯНИ ЯНЕВ и АТАНАС АТАНАСОВ

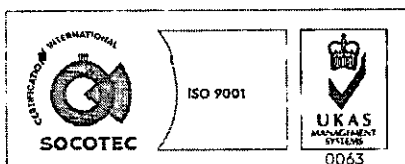
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3086/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИХ-497, кв. 18 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр. Бургас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Площта на УПИХ-497, кв. 18 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр. Бургас) е 566кв.м. Изменението на действащия за имота ПУП-ПРЗ е свързано с разделянето му на два нови самостоятелни урегулирани имота с равни площи, съобразно квотите на собственост. Новообразуваните УПИ са с отреждане за жилищно строителство, като във всеки от двата ще се проектира и изгради жилищна сграда с височина до 10м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИХ-497, кв. 18 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.497 по КК на гр. Бургас) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,57км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



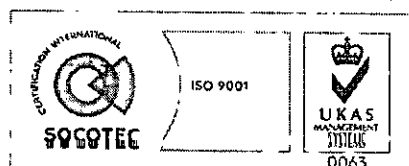
“Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

