



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3022 (1)

ГР. БУРГАС, 10.12.2019

ДО

„МОРЕ КИТЕН“ ООД

ГР. КИТЕН, УЛ. „ЛИЛИЯ“ № 1

ВИРЖИНИО ВЪЛЧЕВ

ПЛАМЕН ЯНЧЕВ

ГР. КИТЕН

ЕВТИМ ТОДОРОВ

ГР. СТАРА ЗАГОРА

МИЛЧО МИЛЕВ

ГР. КИТЕН

ЙОРДАНКА ТОДОРОВА

ГР. КИТЕН

ПЕТРАНКА ВЪЛЧЕВА

ГР. КИТЕН

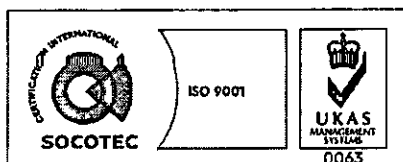
Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 37023.501.150, 37023.501.639 и 37023.501.151 по КК на град Китен, община Приморско, с цел промяна на дворищно регулационната линия по имотна граница“, с възложители: „Море Китен“ ООД, Виржинио Вълчев, Пламен Янчев, Евтим Тодоров, Милчо Милев, Йорданка Тодорова и Петранка Вълчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3022/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 37023.501.150, 37023.501.639 и 37023.501.151 по КК на град Китен, община Приморско, с цел промяна на дворищно регулационната линия по имотна граница“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение за ПИ с идентификатори 37023.501.150, 37023.501.639 и 37023.501.151 по КК на град Китен, община Приморско, е свързано с провеждане на дворищно-регулационните линии на имотите по имотни граници, съответстващи на КК на гр. Китен.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо разположената защитена зона е BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

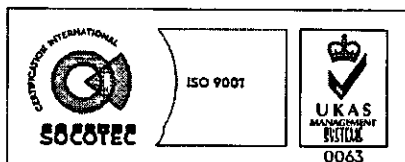
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 37023.501.150, 37023.501.639 и 37023.501.151 по КК на град Китен, община Приморско, моля настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

