



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3006 - (1) 05. 12. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО

„ИНТЕРТУР“ ООД

ГР. АЙТОС, УЛ. „СТАНЦИОННА“ № 29, ВХ. Б, ЕТ. 5, АП. 7

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и стаи за персонал в УПИ VI, кв. 4501 и в УПИ I, кв. 4501 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, (ПИ №51500.506.688 и ПИ №51500.506.690 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „ИНТЕРТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3006/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

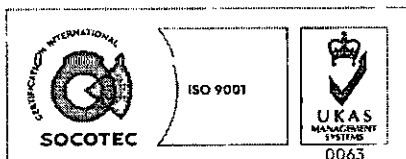
Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и стаи за персонал в УПИ VI, кв. 4501 и в УПИ I, кв. 4501 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, (ПИ №51500.506.688 и ПИ №51500.506.690 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на хале за съхранение на плодове и зеленчуци в УПИ VI, кв. 4501 (ПИ с идентификатор 51500.506.688) и изграждане на два склада в УПИ I, кв. 4501 (ПИ с идентификатор 51500.506.690). Ще бъдат изградени и стаи за обслужващия персонал. ПИ с идентификатор 51500.506.688 е с площ 1850кв.м и ПИ с идентификатор 51500.506.690 е с площ 7692кв.м.

Новите складови площи ще бъдат построени на мястото на съборени стари сгради.

Електрозахранването и водоснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващите ел.захранване и водоснабдяване в близост до имота. Отпадните води ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа на комплекса.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС - ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ VI, кв. 4501 и в УПИ I, кв. 4501 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, (ПИ №51500.506.688 и ПИ №51500.506.690 по КК на гр. Несебър), община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

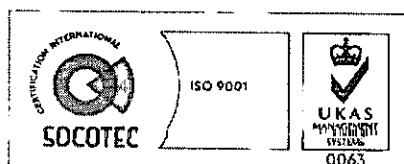
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

