



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-552 -/24/ 04. 12. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„КЕДР-М“ ЕООД

ГР. БУРГАС, КВ. САРАФОВО, УЛ. „АНГЕЛ ДИМИТРОВ“, БЛ. 58, ЕТ. 2

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на автономна фотоволтаична система 10 kWp в имот №02703.22.214, местност „Кладери“, землище с. Баня, община Несебър“, с възложител „КЕДР-М“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-552(2016г.)/23/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автономна фотоволтаична система 10 kWp в имот №02703.22.214, местност „Кладери“, землище с. Баня, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

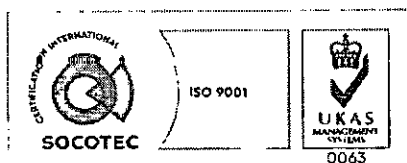
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

➤ Решение № БС-524-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в ПИ 02703.22.94, м. „Кладери“, земл. с. Баня, общ. Несебър“. ПИ №02703.22.214 по КК (стар ид. 02703.22.200) произлиза от разделянето на ПИ 02703.22.94;

➤ Решение №БС-115-ПР/30.08.2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондажен кладенец в имот № 02703.22.214, землище с. Баня, община Несебър“;

➤ Писмо с Изх. № ПД-552(22)/17.04.2019г. за въвеждане на етапност при реализация на инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондажен кладенец в имот №02703.22.214, землище с. Баня, община Несебър“, със заключение, че промяната не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

Към документацията са приложени следните издадени от община Несебър документи: - Разрешение за строеж №290/15.11.2016г. за обект: „Жилищна сграда с басейн и обслужваща сграда“; - Удостоверение № 193/04.10.2019г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Еднофамилна жилищна сграда с басейн и водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване /тръбен кладенец/, Иви етап Водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване /тръбен кладенец/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на автономна фотоволтаична система в имот № 02703.22.214, местност „Кладери“, землище с. Баня, община Несебър. Възложителят мотивира предложението си с факта, че обслужващото района електрозапределително дружество не може да присъедини имота към електроснабдителната мрежа. Предвиденият брой на модулите е 22. Общата мощност на панелите е 5720 Wp, 56А. Системата ще се използва единствено за лични нужди. Имотът е с площ 3990кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Монтирането на фотоволтаична система е **допустимо** спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на околната среда и водите. Имотът е урбанизиран, а системата е за лично ползване.

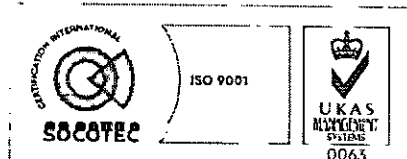
Поземлен имот № 02703.22.214, местност „Кладери“, землище с. Баня, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнителното изграждане на фотоволтаична система за лично ползване в имот с реализирано строителство е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

