



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2979 - (1) 03.12.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-общ., кв. 24 (ПИ с идентификатор 53045.502.294 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър, с цел промяна на показателите на застрояване, промяна в отреждането от „за МНО“ на „за археологически музей, жилищни сгради, КОО и трафпост“ и промяна в начина на застрояване от свързано в свободно основно застрояване“, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2979/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

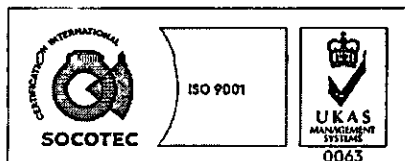
„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-общ., кв. 24 (ПИ с идентификатор 53045.502.294 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър, с цел промяна на показателите на застрояване, промяна в отреждането от „за МНО“ на „за археологически музей, жилищни сгради, КОО и трафпост“ и промяна в начина на застрояване от свързано в свободно основно застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение за ПИ с идентификатор 53045.502.294 по КК на град Обзор, община Несебър е свързано със:

- завишаване на коефициента на интензивност на застрояване (Кинт) от 1.14 на 1.2;
- завишаване на коефициента за плътност на застрояване ((П застр) от 44% на 60%;
- промяна в отреждането от „за МНО“ на „за археологически музей, жилищни сгради, КОО и трафпост“
- промяна в начина на застрояване от свързано в свободно основно застрояване.

Не се променя характера на застрояване – застрояване с малка височина, както и жилищната устройствена зона „Жм“. Съгласно Скица № 15-1031668/13.11.2019 на СГКК-Бургас имотът е с площ 1418 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“. Към настоящият момент в имота има реализирани 5 на брой сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ и РУП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

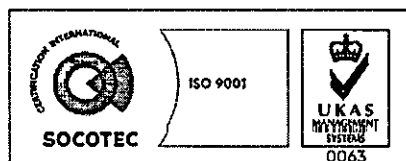
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентификатор 53045.502.294 по КК на град Обзор, Община Несебър, моля настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

