



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2811 - (1) 03. 12. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ЕНЕРГОАТОМ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА, УЛ. „ДИМИТЪР ПЕТКОВ“ № 119, АП. 162 А

ЧРЕЗ РОСЕН АТАНАСОВ

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда за курорт и допълваща дейност в ПИ с идентификатор 67800.10.298, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: «ЕНЕРГОАТОМ» ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2811/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

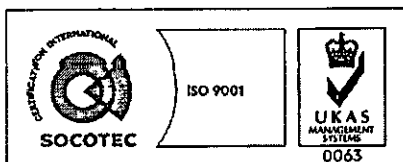
Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда за курорт и допълваща дейност в ПИ с идентификатор 67800.10.298, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Заповед № Z-1758/17.12.2008 г на Кмета на Община Созопол за допускане на изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 67800.10.298, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол, с цел промяна предназначението на ПИ, извън границите на населени места за изграждане на сгради за отдиш и курорт.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-58-ПР/06.02.2009г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП: „Изграждане на сграда за отдиш и курорт в поземлен имот № 67800.10.298, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ с възложител „Еврометал“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“. Към настоящия момент Решението не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания на МОСВ – Писмо с изх. № 05-08-294/17.02.2017г;

- Становище с Изх. № УТ-4014-52-001/10.09.2019 г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.10.298, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



превантивна териториална устройствена защита – ОК4 (15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване, както следва: Пл. застрояване: макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, Кинт. макс. 0.5 и минимална озеленена площ 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Ново обстоятелство след издаване на Решение №БС-58-ПР/06.02.2009г. се явява издадената Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. Инвестиционното предложение не е в противоречие с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка". Към днешна дата няма промяна в екологичната обстановка в района, вероятността от възникване на кумулативни въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона и инвестиционни предложения попадащи в устр. зона ОК4 (15**) по ИОУП на община Созопол са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;

Второ ново обстоятелство е вмененото на РИОСВ-Бургас задължение със Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвид това Ви уведомяваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

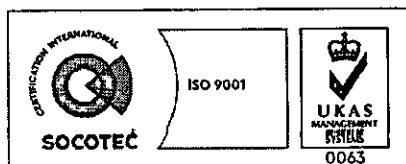
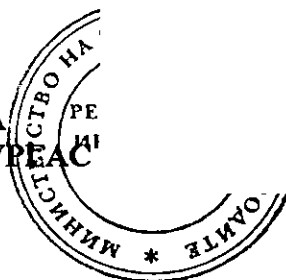
Заявеното с уведомление с вх. № ПД-2811/2019г. инвестиционно предложение няма съществени разлики в характера, параметрите, капацитета и обхвата на съгласуваното с Решение № БС-58-ПР/06.02.2009г. инвестиционно предложение.

На основание на гореизложеното, Ви уведомявам, че няма необходимост от провеждане на нова процедура и съгласуване с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

