



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2964 - (11) 02. 12. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ИДЕАЛСТРОЙ 2“ ООД  
УЛ. „ЕМОНА“ № 15  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII - 191, кв.13 по плана кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820.475 по КК на гр. Бургас)“, с възложител „Идеалстрой 2“ ООД

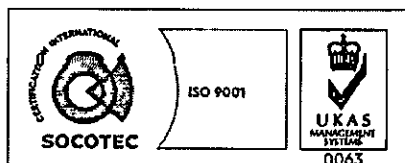
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2964/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII - 191, кв.13 по плана кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820.475 по КК на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова триетажна жилищна сграда, която ще се разположи в УПИ VIII - 191, кв. 13 по плана кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820.475 по КК). Съществуващото строителство в имота се запазва. Застройката ще бъде свободностояща на нормативни отстояния от регулационните граници и застройки в съседни УПИ и през улица, с показатели на застрояване, както следва: Височина- до 12.00 м, Плътност - до 70%, Кинт- до 2.0 и Озеленяване - над 30%. Водоснабдяването и храненето с електроенергия ще се осъществят от съществуващата в района инфраструктурна мрежа. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализационна градска мрежа. Имотът е сплощ 843 кв. м, с трайно предназначение «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10 м)».

За целите на инвестиционното предложение ще се извърши изменение на ПУП-ПРЗ за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

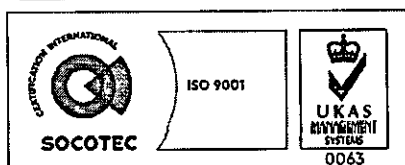
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

