



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1567 - (3) 29. 11. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИЙКА КАЛКАНДЖИЕВА
КЕТА МАНЕВА
ТОДОР ГЕОРГИЕВ
СИЙКА ГАНЧЕВА
СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

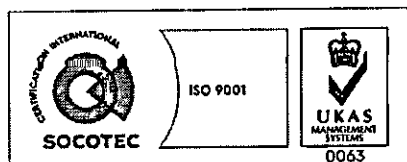
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.607.335 по КККР на гр. Бургас, УПИ IV-335, кв. 24, по плана на ж.к. «Лазур», гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложители: Марийка Калканджиева, Кета Манева, Тодор Георгиев, Сийка Ганчева и Станимир Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1567/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.607.335 по КККР на гр. Бургас, УПИ IV-335, кв. 24, по плана на ж.к. «Лазур», гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директоът на РИОСВ – Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-1567(1)/18.06.2019 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-471, кв. 24 по плана на ж.к. «Лазур», гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с поземлен имот № 07079.607.335 по КК), с цел ново свободно застрояване“, с което е постановил, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.607.335 по КККР на гр. Бургас, УПИ IV-335, кв. 24, по плана на ж.к. «Лазур», гр. Бургас, общ. Бургас. В сградата са проектирани 20 апартамента, 19 паркоместа в сутерена и 20 складови помещения. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващат уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчните води от сградата чрез сградно отклонение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ще се отвеждат в съществуващата канализация. Общата площ на имота е 593 кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана».

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близо разположените защитени зони са **BG0000270 «Атанасовско езеро»** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 «Атанасовско езеро»** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

