



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2985-[1] 29. 11. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ХОРИЗОНТ БИЛДИНГ“ ЕООД  
УЛ. „ТИМОК“ № 3  
ГР. ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ Х - 5010, 5011, 5012, кв. 97 по плана на гр. Поморие, Община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.666 по КК/, с възложител: „Хоризонт Билдинг“ ЕООД

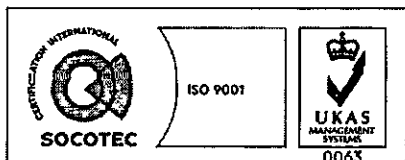
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2985/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ Х -5010, 5011, 5012, кв. 97 по плана на гр. Поморие, Община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.666 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шестетажна жилищна сграда с гаражи в УПИ Х -5010, 5011, 5012, кв. 97 по плана на гр. Поморие, Община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.666 по КК/, която ще се изпълни със свързано застрояване спрямо съседните имоти. Сградата ще бъде с жилищно предназначение, ще се изградят 67 апартамента, с общ брой обитатели около 170 човека. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Имотът е с площ 1627 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зони са BG0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., /ДВ., бр.21/2007 г./, и BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г./ ДВ., бр.14/2009 г./

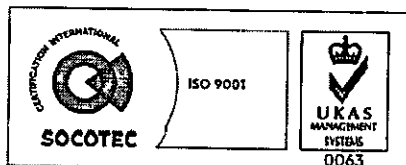
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

