



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2797 - 4 / 29.11.2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ВЛАДИМИР ИВАНОВ

ГР. СОФИЯ

КРИСТИНА ФЕТИСОВА

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда със стаи за гости в УПИ XII, кв. 24 по плана на с. Синеморец, Община Царево /ПИ с ид. 66528.501.210 по КК /“, с възложители: Владимир Иванов и Кристина Фетисова

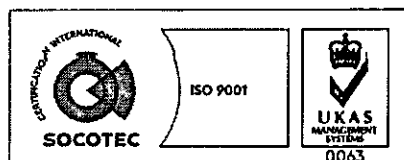
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2797/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със стаи за гости в УПИ XII, кв. 24 по плана на с. Синеморец, Община Царево /ПИ с ид. 66528.501.210 по КК /“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със стаи за гости в УПИ XII, кв. 24 по плана на с. Синеморец, Община Царево /ПИ с ид. 66528.501.210 по КК/ при следните показатели на застрояване: Пзастр. - 40%, Кинт - 1,2, Височина – 10 м, Позеленяване – 40%, паркиране в имота. Достъп до имота ще бъде осъществено от съществуващ път граничещ с имота. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района. Съгласно Скица № 15-350517/18.04.2019 г издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 801 кв.м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ - Бургас Ви обръща внимание:**

*За пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на с. Синеморец няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води без необходимото разрешително, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.*

*Във връзка с горното, вариантът за включване на отпадъчните води от ИП в градската канализационна мрежа е в несъответствие с изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите и е неприемлив.*

*Включването на отпадъчните води от ИП в канализационната мрежа на с. Синеморец следва да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ на населеното място.*

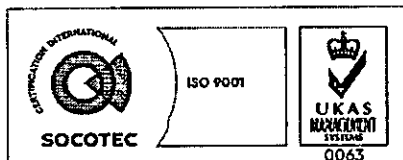
*До изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място, отвеждането и пречистването на отпадъчните води да се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.*

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, бл. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

