



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2946 (Л) 28. 11. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„БМ ИМОТИ 1“ ЕООД
УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 47, ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

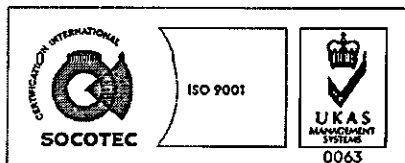
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ ХХ 8060, 8061, 8066, 8162, (поземлен имот с идентификатор 67800.8.66 по КК), местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“, възложител: „БМ ИМОТИ 1“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2946/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ ХХ 8060, 8061, 8066, 8162, (поземлен имот с идентификатор 67800.8.66 по КК), местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в УПИ ХХ 8060, 8061, 8066, 8162, (поземлен имот с идентификатор 67800.8.66 по КК), местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, при спазване на следните показатели на застрояване съгласно издадена виза за проектиране от Гл. архитект на общ. Созопол на 05.08.2019 г: Пзастр – 20%, Кинт – 0,8, Позел – 60% и височина – 7 м. Предвижда се вилната сграда да се разположи в южната част на имота и да бъде изградена от монолитна стоманобетонна носеща конструкция. Паркирането ще се осъществява в рамките на имота. За водоснабдяване и електрозахранване на сградата ще се използват съществуващите ел. и водопроводни мрежи в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. За имота има издадена Заповед № 603/07.11.2002 г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти 008057, 008058, 008059, 008060, 008061, 008066, 008069 и 008162 в м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, като се обособяват нови урегулирани поземлени имоти. Съгласно представената документация имотът е с площ 3190 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване.“ В имота има изградени две сгради с идентификатори 67800.8.66.1 и 67800.8.66.2 и двете са с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

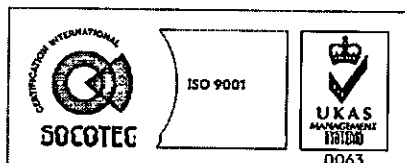
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

