



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-313 (3)
ГР. БУРГАС,

28.11.2019

ДО
ЕТ „МИЛЕН БЕЛОВ
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 18
С. ОРИЗАРЕ, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

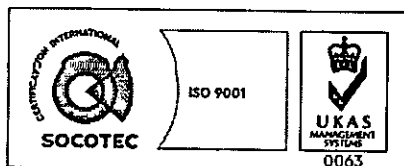
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда със смесено предназначение – магазин за промишлени стоки и коктейлбар в УПИ IV, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър /ПИ с ид. 51500.505.1137 по КК на гр. Несебър/, с възложител: ЕТ „Милен Белов“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-313/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – магазин за промишлени стоки и коктейлбар в УПИ IV, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър /ПИ с ид.51500.505.1137 по КК на гр. Несебър/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. №ПД-313(1)2019г. се е произнесъл, че ИП: „Преустройство и надстройка на хотелска сграда в УПИ IV, кв. 23, к.к. „Слънчев бряг-изток“, /ПИ № 51500.505.128 по КК на гр. Несебър/, идентичен с ПИ № 51500.505.1137 по КК, община Несебър“, с възложител: ЕТ „Милен Белов“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение – магазин за промишлени стоки и коктейлбар в УПИ IV, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър /ПИ с ид.51500.505.1137 по КК на гр. Несебър/ при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - 37,7%, озеленяване – 50%, Кинт – 1,88, макс. височина – 15м. Сградата е решена на две нива – на първо ниво ще са разположени четири еднообразни търговски обекта, а на второ ниво, достъпно посредством външна ажурна метална стълба, ще е разположен коктейлбар. Паркирането на МПС е в рамките на имота. В имота има изградени сгради с идентификатори 51500.505.1137.1, 51500.505.1137.2, 51500.505.1137.3,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



51500.505.1137.4, 51500.505.1137.5 и 51500.505.1137.6. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – Вик, електроснабдяване и канализация. Съгласно Скица № 15-992733/31.10.2019 г издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 3467 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

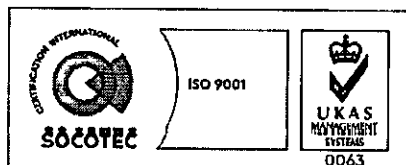
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

