



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2920 –(1/)  
ГР. БУРГАС,

27. 11. 2019

ДО

ТРЕНДАФИЛ ТРЕНДАФИЛОВ, ДРАГОМИР ДОБРЕВ,  
МАРИАН ДОБРЕВ, ЛИЛЯНА ДИМИТРОВА, НИНА ХРИСТОВА,  
СТАНКА АВРАМОВА, АТАНАС ИВАНОВ, ИЛИЯН СТЕФАНОВ  
Чрез пълномощник Валентин Чапразлиев

ГР. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-11,19 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.653.294 по КК), кв.36 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ТРЕНДАФИЛ ТРЕНДАФИЛОВ, ДРАГОМИР ДОБРЕВ, МАРИАН ДОБРЕВ, ЛИЛЯНА ДИМИТРОВА, НИНА ХРИСТОВА, СТАНКА АВРАМОВА, АТАНАС ИВАНОВ, ИЛИЯН СТЕФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2920/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-11,19 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.653.294 по КК), кв.36 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-11,19 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.653.294 по КК), кв.36 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас се цели запазване на отреждането на имота „за жилищно строителство“, запазване на предвиденото ново жилищно свободно застрояване с голяма височина, с един нежилищен и пет жилищни етажа, конкретизиране на височината до 18м, при запазване начина на застрояване, с установяване на градоустройствени показатели за имота в съответствие с предвижданията на ОУП, за устройствена зона „7/Жг“, както следва: височина над 15м, плътност до 80%, Кинт до 3,0 и озеленяване мин. 20%. Имотът е с площ 994кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

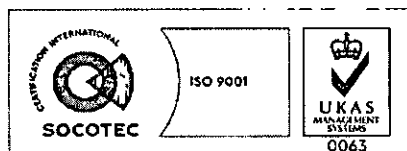
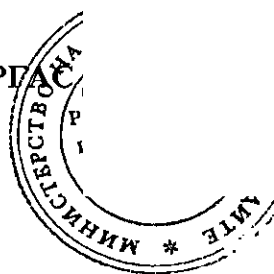
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, както и че възможните шумови въздействия, при строителството на обекта, са временни, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

