



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2929 –(1/ 27. 11. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
НАТАЛИЯ НАКОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Фасадна реставрация на „Къща на Атанас Наков“ – НКЦ, с идентификатор 51500.501.494.2 в УПИ VII-196, кв.13 по плана на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: НАТАЛИЯ НАКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2929/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Фасадна реставрация на „Къща на Атанас Наков“ – НКЦ, с идентификатор 51500.501.494.2 в УПИ VII-196, кв.13 по плана на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда фасадна реставрация на „Къща на Атанас Наков“ – НКЦ, с идентификатор 51500.501.494.2 в УПИ VII-196, кв.13 по плана на гр. Несебър, Община Несебър. Планира се изпълнението на реставрационно – консервационни работи на всички фасади на сградата. Това включва: демонтаж на всички навеси, климатици, кабели, тръби, ел. табла и ролетни щори, компрометиращи фасадите; почистване на всички участъци от каменната зидария до здрава основа и префугиране наново; подмяна на изгнилите дъбови сънтрачи; демонтаж на цялата иглолистна дъсчена обшивка; поставяне на парaproпускливо фолие, след което да се накове изравнителна чамова скара и монтиране на нова чамова обшивка с дебелина и ширина, отговаряща на оригиналната. Сградата се намира на територията на НАОГР „Старинен Несебър“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Фасадна реставрация на „Къща на Атанас Наков“ – НКЦ, с идентификатор 51500.501.494.2 в УПИ VII-196, кв.13 по плана на гр. Несебър, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-

560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

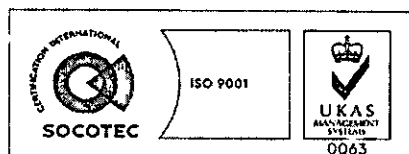
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

