



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2884 -121
ГР. БУРГАС

25. 11. 2019

ДО

„ДИН СТРОЙ“ ЕООД

УЛ. „БРИЗ“ № 4

С. РАВДА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

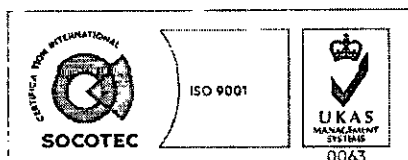
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Благоустройство и изграждане на открити басейни в УПИ III-495, кв. 2301 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ с идентификатор 51500.507.388 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „ДИН СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2884/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Благоустройство и изграждане на открити басейни в УПИ III-495, кв. 2301 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ с идентификатор 51500.507.388 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се благоустройство и изграждане на открит басейн към съществуващ комплекс от жилищни постройки в УПИ III-495, кв. 2301 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ с идентификатор 51500.507.388 по КК на гр. Несебър). Басейна ще е с обем 255,25 м³, като площта около басейна ще се благоустрои чрез плочници и тревни, цветни площи, създаващи вътрешно озеленено парково пространство. Предвиден е и детски басейн с дълбочина 60см и такъв за възрастни, съответно с дълбочина от 1,20м до 1,40м. Конструктивното изпълнение е от стоманобетон с дебелина 25см със съответните изолации и декаротивно покритие от вътрешната страна на басейните. За отпадните води ще се използва съществуващата канализация в района. Имотът е с площ 4094 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС - ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III-495, кв. 2301 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ с идентификатор 51500.507.388 по КК на гр. Несебър), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,30км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

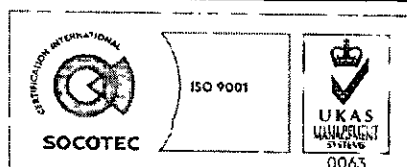
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

