



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2883 (1)

ГР. БУРГАС 22. 11. 2019

ДО

ХРИСТО МИХАЙЛОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от шест еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.238 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, общ. Бургас”, с възложител ХРИСТО МИХАЙЛОВ

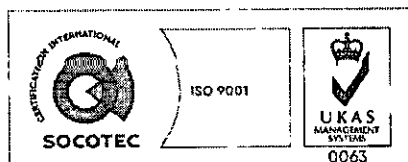
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2883/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от шест еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.238 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преди реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на комплекс от шест еднофамилни жилищни сгради, възложителят е възложил изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.238 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ ХХХV-93, кв. 16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас. Изменението на ПУП-ПРЗ е с цел промяна в градоустройствените показатели съгласно действащия ОУП на гр. Бургас и промяна в отреждането на имота от „за смесено строителство” в „за жилищно строителство”. На следващ етап ще се изгради комплексът от шестте двуетажни жилищни сгради, които ще се разположат на три линии по две с ориентация към морето, като за всяка от къщите ще се обособи самостоятелна дворна площ, отделена посредством озеленяване. Предвижда се осигуряване на 12 бр. паркоместа в границите на имота. Предвижда се включване на сградите към съществуващата техническа инфраструктура (ВиК, ел.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.238 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,72км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

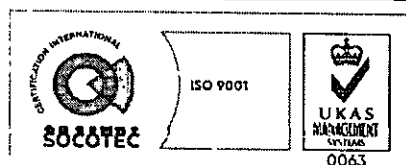
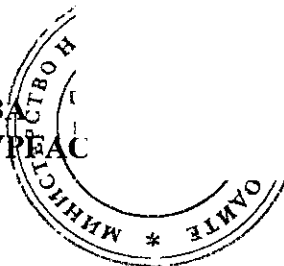
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 07079.30.238 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, общ. Бургас **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили проект за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

