



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2913 (11)

ГР. БУРГАС 22. 11. 2019

ДО

„АГРО ОБЗОР“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н „КРАСНО СЕЛО“, УЛ. „ТОПЛИ ДОЛ“ №1, ВХ. Б, ЕТ. 4, АП. 10

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в Застроителна позиция №8 в ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК на гр. Обзор, УПИ II-общ., кв. 5 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител „АГРО ОБЗОР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2913/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в Застроителна позиция №8 в ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК на гр. Обзор, УПИ II-общ., кв. 5 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

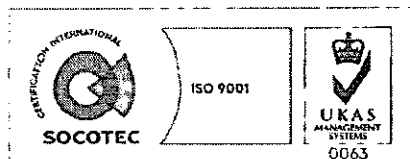
За изграждане на жилищна сграда в ЗП 8 от УПИ II-общ., кв. 5 плана на гр. Обзор е издадено Разрешение за строеж № 42/14.12.2012г., с възложител „Билдникс“ ЕООД.

С Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж №168/06.11.2018г. „Агро Обзор“ ЕООД купува правото на строеж.

Със заповед № 93/07.12.2018г. на община Несебър, „Агро Обзор“ ЕООД е вписано като възложител в Разрешение за строеж 42/14.12.2012г. Първоначалния проект е за изграждане на триетажна жилищна сграда с РЗП 403.32кв.м.

С договор за учредено право на строеж №21/24.10.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Несебър с рег.№7567/29.10.2019г., община Несебър учредява право на строеж на „Агро Обзор“ ЕООД за надстрояване с площ от 116.94кв.м върху изградената жилищна сграда в груб строеж със самостоятелен идентификатор 53045.502.28.12 по КК на гр. Обзор. Общо бруто РЗП на сградата се променя на 520,26кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК на гр. Обзор, УПИ II-общ., кв. 5 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

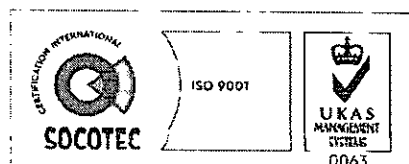
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените!

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

