



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2919 (1)

ГР. БУРГАС,

22. 11. 2019

ДО

„СЪНИ ТРАВЕЛ КЛУБ“ ЕООД

УЛ. „ХЕНРИК ИБСЕН“ № 15

ГР. СОФИЯ

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД
РАЙОН ИЗГРЕВ, БУЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ“ № 37
ГР. СОФИЯ

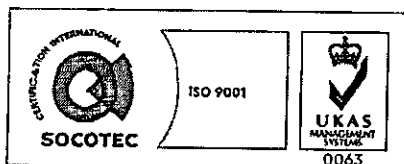
Относно: Инвестиционно предложение: „Обекти за атракция/детски басейн и три броя водни пързалки към съществуващ хотел „Иберостар съни бийч ризорт“ в УПИ I, кв. 30 /ПИ с ид. 51500.505.148 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, Община Несебър“, с възложители: „Съни травел клуб“ ЕООД и «Първа инвестиционна банка» АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2919/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Обекти за атракция/детски басейн и три броя водни пързалки към съществуващ хотел „Иберостар съни бийч ризорт“ в УПИ I, кв. 30 /ПИ с ид. 51500.505.148 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обекти за атракция/детски басейн и три броя водни пързалки към съществуващ хотел „Иберостар съни бийч ризорт“, в УПИ I, кв. 30 /ПИ с ид. 51500.505.148 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, Община Несебър. Пързалките ще бъдат изградени от готови стъклопластови елементи върху бетонови фундаменти. Детския басейн ще се изгради от стоманобетонова конструкция. Площта на басейна ще бъде 95 кв.м. Заустването на отпадъчните води ще бъде в съществуваща канализация. Имотът е с площ 31606 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за курортен хотел, почивен дом“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

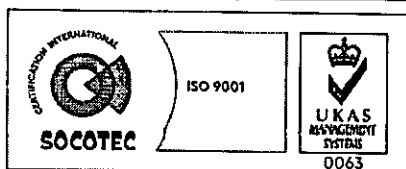
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

