



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2909(1)

ГР. БУРГАС, 22. 11. 2019

ДО
СТОЯН ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ П-1 в м. 40, местност „Старите лозя“, кв. Рудник, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.17.1349 по КК)“, с възложител: Стоян Иванов

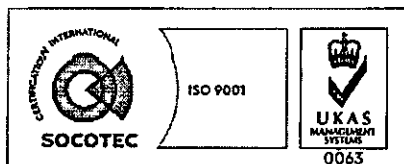
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2909/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ П-1 в м. 40, местност „Старите лозя“, кв. Рудник, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.17.1349 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищната сграда, чието разпределение е следното - на първо ниво ще бъдат обособени хол с трапезария и кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна; на второ ниво – три спални, баня с тоалетна и мокро помещение. Вертикалната комуникация между различните нива се осъществява посредством вътрешно стълбище. Транспортното обслужване на имота ще се извършва по съществуваща и нова улична мрежа. Паркирането ще се осъществява в границите на парцела. Съгласно Скица № 15-989513/30.10.2019 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 492 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим. Осъществяването



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



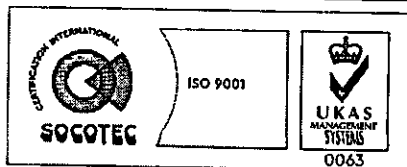
на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

