



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2923 (1)

ГР. БУРГАС,

21. 11. 2019

ДО

„КОРАЛ ИН“ ООД

УЛ. „ПРОБУДА“ № 43, ЕТ. 2, АП. 4

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение "Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-2637, 2638, кв. 39 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.620.185 по КК/“, с възложител: „КОРАЛ ИН“ ООД

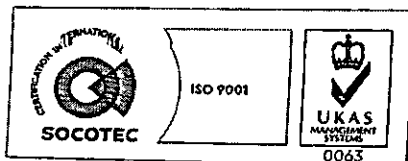
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2923/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-2637, 2638, кв. 39 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.620.185 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-2637, 2638, кв.39 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.620.185 по КК/. Жилищната сграда ще се състои от един приземен (партерен) етаж, 5 типови етажа и 1 покривен етаж. Ще се обособят два гаража на партерно ниво и още 6 паркоместа в свободното дворно пространство на имота, заедно с паркинг за 6 бр. велосипеди. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществява от съществуващите мрежи в района. Отпадъчните води, ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа на населеното място. Имотът е с площ 223 кв. м, с трайно предназначение «урбанизиран» и начин на трайно ползване «средно застрояване (от 10 до 15 м)».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

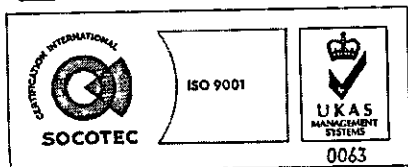
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

