



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1714 (26)
ГР. БУРГАС, 21. 11. 2019

ДО
„НЮ ЕЙДЖ – 2012“ ЕООД
УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 5, ЕТ. 4
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пътна връзка към търговски крайпътен обект – „Бензиностанция“ в УПИ II-19, м. „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено на АМ „Тракия“ при км. 338+520 ляво и изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и отводнителен канал за дъждовни води в УПИ I - 19, м. „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено“, с възложител: „НЮ ЕЙДЖ - 2012“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1714(24/25)2019г. в РИОСВ-Бургас за обсъжданото инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

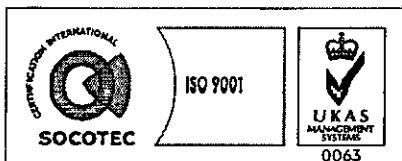
Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към търговски крайпътен обект – „Бензиностанция“ в УПИ II-19, м. „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено на АМ „Тракия“ при км. 338+520 ляво и изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и отводнителен канал за дъждовни води в УПИ I - 19, м. „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда:

1. Изграждане на пътна връзка към търговски крайпътен обект – „Бензиностанция“ в УПИ II-19, м. „Браницата“, землище на с. Вратица, общ. Камено на АМ „Тракия“ при км. 338+520 ляво. За ПИ № 015019 в РИОСВ – Бургас е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция, газостанция, мотел и монтаж на трафопост в поземлен имот № 015019, местност „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено“, приключила с Решение № СС-31-ПР/15.03.2019 г. на Директора на РИОСВ-Бургас. В решението е разгледано урегулирането и разделянето на ПИ № 015019 на два УПИ – УПИ I-19 с предназначение „За мотел“ и УПИ II-19, с предназначение „За бензино-газстанция и ТП“. Решението е с характер да не се извършва ОВОС и е влязло в сила на 15.04.2019 г.

Целта на настоящото инвестиционното предложение е да се осигури транспортен достъп от автомагистралата до двата УПИ и предвидените за изграждане в парцелите обекти. Връзката с автомагистралата ще се осъществява посредством локално платно пред имотите.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществи еднопосочно в посока Бургас - София посредством локално платно с вход в началото на бивш ПИ № 015019 при км 358+620 ляво и изход в края на имота при км 338+428 ляво. Локала е еднопосочен с ширина на настилка 6.0 м, банкет от страната на магистралата и тротоар от страната на имота с ширина по 1,5 м. Връзката на локалното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67; ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



платно с автомагистралата се осъществява чрез забавителна лента при входа и ускорителна лента при изхода. Те се устройват за сметка на аварийната лента и банкета, като широчината им е по 3,50м.

Вливането в магистралата ще се осъществява по ускорителна лента, а отливването от същата посредством забавителна лента. Не се предвижда упиране на пътното платно. За връзка между стара и нова конструкция, ще бъде положена армираща геомрежа.

2. Изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) за отпадъчни води в УПИ I-19, м. „Браницата“, землище на с. Вратица, общ. Камено и полагане на дъждовна и битовофекална канализация. Възложителя декларира, че към този момент отпада предходното инвестиционно предложение за изграждане на мотел в имота, което е разгледано в цитираното по – горе в становището Решение № БС-31-ПР/15.03.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. ЛПС ще бъде изделие от готов тип и ще пречиства отпадъчните води от УПИ I и УПИ II. Пречистените води ще се отвеждат от съоръжението посредством гравитачен канал до резервоар, който е предвидено регулярно да бъде почистван. Преди ЛПС ще се разположи утаечна шахта, като водата от нея ще бъде отвеждана посредством тръба към ЛПС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №811/16.11.2010г. /ДВ, бр.96/2010г./

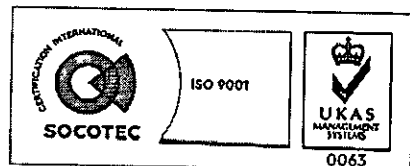
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че за изчерпването и предаването за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води от водопълният резервоар след ЛПС е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



ерущица" 67, ет.3, п.к.388
тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

