



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2888 - (1) 20. 11. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИР ИВАНОВ
АНКА ИВАНОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПУР за УПИ I, кв. 5 и УПИ III, кв. 4 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители КРАСИМИР ИВАНОВ и АНКА ИВАНОВА

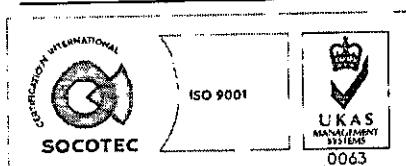
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2888/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПУР за УПИ I, кв. 5 и УПИ III, кв. 4 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се промяна на уличната регулация на улица с о.т.18-о.т.19-о.т.20, като същата да бъде максимално съобразена с реализирано в УПИ I-1407, кв. 5 строителство. УПИ I-1407, кв. 5 е частна собственост с начин на трайно ползване „ниско застрояване“. УПИ Шобщ., кв. 4 е общинска собственост с отрезждане „за друг вид озеленителни площи“. Парцелите са разположени на ул. „Божур“ в кв. Банево, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 5 и УПИ III, кв. 4 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

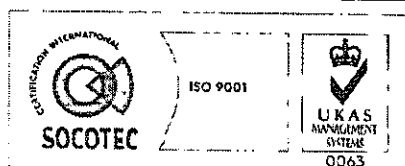
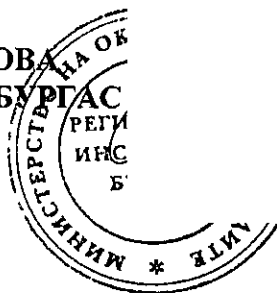


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

