



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2876 - (1) 20.11.2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
КРАСИМИР КУТОВ  
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на „Жилищна сграда в УПИ Х-355, кв. 43 по плана на гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.502.589 по КК/“, с възложител КРАСИМИР КУТОВ

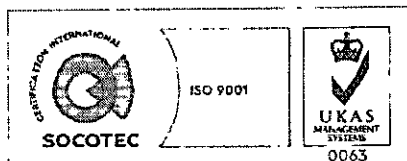
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2876/2019г. в РИОСВ-Бургас за декларираната промяна по време на строителството, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Промяна по време на строителство на „Жилищна сграда в УПИ Х-355, кв. 43 по плана на гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.502.589 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За УПИ Х-355, кв. 43 по плана на гр. Черноморец, от гл. архитект на община Созопол е издадено Разрешение за строеж №276/14.09.2007г. за обект „Жилищна сграда“. Възложителят декларира необходимост от промяна по време на строителството на жилищна сграда в УПИ Х-355, кв. 43 по плана на гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.502.589 по КК/, а именно: намаляване габаритите на терасата от юг до 1,5м, а това налага премахване на четири колони от конструкцията. Намалява се и застроителната площ. Вътрешни промени на преградни стени, промяна на прозорците на фасадите. Проектира се тавански етаж с Ннз от 1,40м до 1,70м, Нсв от 1,40м до 2,30 м. Покривът е моногоскатен с куличка над стълбището с дървена конструкция, покрита с керемиди. Не се променя съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е част от гр. Черноморец, разположен на ул. „Сливница“ №10.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промените по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-355, кв. 43 по плана на гр. Черноморец, община Созопол /ПИ с ид. 81178.502.589 по КК/ не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че промяната по време на строителството е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

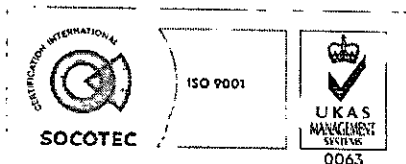
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промените по време на строителството, считам че при реализацията им, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

