



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2870 – (1) 20. 11. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕСЕЛИН ШЕХЛАРСКИ
ЗДРАВКО ШЕХЛАРСКИ
БОРИС БОГОМИЛОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-195, кв. 17 /поземлен имот с идентификатор 07079.607.193 по КК/ по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: Веселин Шехларски, Здравко Шехларски, Борис Богомилов и съсобственици.

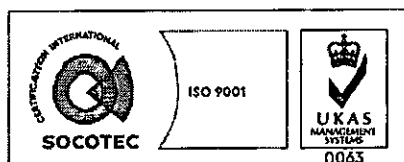
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2870/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-195, кв. 17 /поземлен имот с идентификатор 07079.607.193 по КК/ по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана се предвижда УПИ VI-195, кв. 17 /поземлен имот с идентификатор 07079.607.193 по КК/, да се отреди „за жилищно строителство“ с предвидено ново застрояване, с показатели на застрояване в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас. Предвиденото ново застрояване ще бъде с височина частично с 12,00 м и 17,50 м, при запазване предвижданото свързано застрояване по общата регулационна граница с УПИ V-194 и покриване на калкана изградената в УПИ V-194 сграда. Имотът е с площ 548 кв. м, с трайно предназначение „урбанизиран“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м).“

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ и РУП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ и РУП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

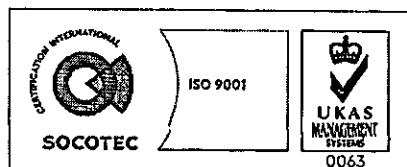
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-195, кв. 17 /поземлен имот с идентификатор 07079.607.193 по КК/ по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

