



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2849 – (1) 20.11.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„МОТО КРАТ“ ЕООД
„НЮ ИЙСТ“ ЕООД

ЧРЕЗ РАДОСЛАВ ПЕТКОВ
РАЙОН 7 КМ, ОФИС „ДЖЕНЕРЪС АУТО“ ЕАД
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка в УПИ I-15,16, кв. 125 /поземлен имот с идентификатор 07079.3.1925/, местност „Караач“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „Мото Крат“ ЕООД и „Ню Ийст“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2849/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

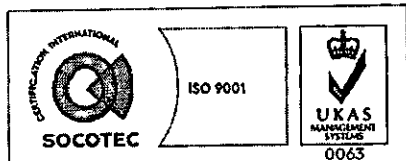
Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка в УПИ I-15,16, кв. 125 /поземлен имот с идентификатор 07079.3.1925/, местност „Караач“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автомивка в УПИ I-15,16, кв. 125 /поземлен имот с идентификатор 07079.3.1925/, местност „Караач“, гр. Бургас, Община Бургас. Автомивката ще бъде изградена в северозападния ъгъл на имота. Предвижда се да бъде изградена от метална конструкция и едноскатен покрив, с възможност за измиване на две коли. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ сондаж. Съгласно Скица № 15-357030/05.06.2018 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 9998 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

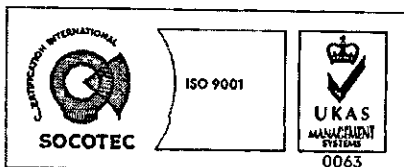
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че инвестиционното предложение може да се въведе в експлоатация след включване на формираните отпадъчни води в канализационната система на гр. Бургас при сключен договор с ВиК – оператор на канализационната система и спазване на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

