



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2882 - (1)  
ГР. БУРГАС,

18.11.2019

ДО  
ХАТИДЖЕ ЮСЕИН

ГР. БУРГАС

ЖЕЛЯЗКО СИМЕОНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 156 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Хатидже Юсеин и Желязко Симеонов

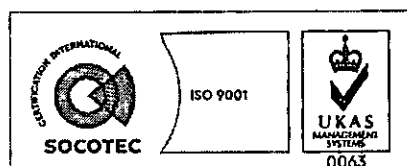
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2882/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 156 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП – ПРЗ се предвижда да се промени общата граница на УПИ I и УПИ II, кв. 156 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас, с което 187 кв. м. от УПИ I да бъдат придадени към УПИ II, съгласно документите за собственост. За новообразуваните УПИ се предвижда застрояване, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона Жм в която попадат имотите, съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник-Черно море“, както следва: плътност на застрояване – до 40%, Кинт до 1,0, озеленяване – мин. 40% и височина до 10 м. Имотите са отредени за „жилищно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I и УПИ II, кв. 156 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2000 места). Най-близо е разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

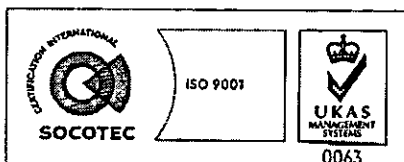
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 156 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

