



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2861 24/ 15. 11. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ АД
РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „ХЕНРИК ИБСЕН“ № 15, ЕТ. 8
ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда с обслужващи функции – общежитие за персонал в ПИ с идентификатор 51500.503.507 и изграждане на обслужваща улица и техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 51500.503.509 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „Академика Сий Палас“ АД

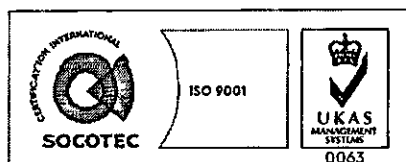
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2861/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда с обслужващи функции – общежитие за персонал в ПИ с идентификатор 51500.503.507 и изграждане на обслужваща улица и техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 51500.503.509 по КК на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една сграда с обслужващи функции – общежитие за персонал в ПИ с идентификатор 51500.503.507 и изграждане на обслужваща улица и техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 51500.503.509 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Двата имота попадат в зона „Б“ от ЗУЧК, строителството трябва да се извърши при спазване на следните показатели на застрояване за зона „Ок“ в която попада ПИ с идентификатор 51500.503.507 - височина – 15м, плътност на застрояване – 30%, Кинт 1,5 и озеленяване – 50%, а за зона „Ти“ в която попада ПИ с идентификатор 51500.503.509 - плътност на застрояване – 3%, височина - 3м (1 етаж) и Кинт 0,03. Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено от съществуващата в района ел. мрежа. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в съществуваща канализация. Имотите са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“.

Предлага се изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.503.507 и 51500.503.509 по КК на гр. Несебър, Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

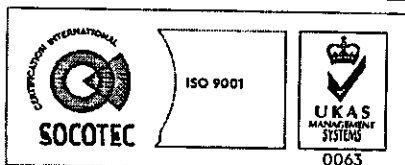
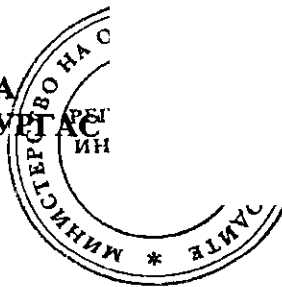
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

