



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2690 - (3) 14. 11. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР СТОЯНОВ, СТОЯН ПАСКАЛЕВ,
ВЕСЕЛИНКА ПАСКАЛЕВА, МАГДАЛЕНА КИРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63029.501.333 /УПИ IV-681, кв.44/ по КК на с. Росен, община Созопол, с цел разделяне на имота на два УПИ, промяна на уличната регулация към улица с о.т.113-114 и привеждането ѝ в съответствие с регулационния план“, с възложители: ДИМИТЪР СТОЯНОВ, СТОЯН ПАСКАЛЕВ, ВЕСЕЛИНКА ПАСКАЛЕВА, МАГДАЛЕНА КИРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2690/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63029.501.333 /УПИ IV-681, кв.44/ по КК на с. Росен, община Созопол, с цел разделяне на имота на два УПИ, промяна на уличната регулация към улица с о.т.113-114 и привеждането ѝ в съответствие с регулационния план“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63029.501.333 /УПИ IV-681, кв.44/ по КК на с. Росен, община Созопол, с цел разделяне на имота на два УПИ с площи, съответстващи на документите за собственост. Предвижда се и промяна на уличната регулация към улица с о.т.113-114 и привеждането ѝ в съответствие с регулационния план. Видно от приложена скица, издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот 63029.501.333 е с площ 1208кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „ниско застрояване /до 10м/“. Имотът е част от регулацията на с. Росен, с административен адрес: с. Росен, ул. „Яна Лъскова“ №56б.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е

BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

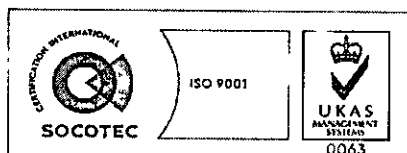
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да реализира на по-късен етап в новообразуваните от ПИ с идентификатор 63029.501.333 по КК на с. Росен, община Созопол УПИ-та, РИОСВ - Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

