



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2834 - (1) 13.11.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

На ваш. изх. № 32-00-496/2019 г.

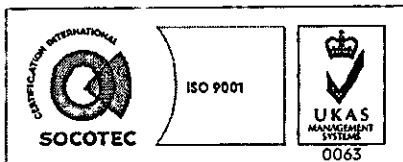
Относно: План/Програма: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /поземлени имоти с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269/ и УПИ II /поземлен имот с идентификатор 07079.616.270/ в кв. 96 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2834/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /поземлени имоти с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269/ и УПИ II /поземлен имот с идентификатор 07079.616.270/ в кв. 96 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на плана е свързано с обединяване на УПИ I /поземлени имоти с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269/ и УПИ II /поземлен имот с идентификатор 07079.616.270/ в кв. 96 по плана на ж. к-с „Възраждане“, гр. Бургас в нов УПИ I, отреден „За училище“, при запазване на съществуващите сгради като елемент на плана за застрояване. С изменението на плана поземлен имот № 07079.616.270 по КККР на гр. Бургас ще бъде отчужден за обект на публичната общинска собственост и ще бъде включен в границите на УПИ I, кв. 96 за реализиране на дейности свързани с учебния процес. Площта на УПИ, отреден „За училище“ е 9 240 кв. м. Площта на УПИ II е 451 кв. метра. При обединяването на двата УПИ в нов общ УПИ I, отреден „За училище“, същият ще бъде с площ от 9691 кв. метра.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ЧИ ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

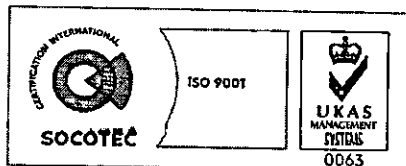
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /поземлени имоти с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269/ и УПИ II /поземлен имот с идентификатор 07079.616.270/ в кв. 96 по плана на ж. к-с „Възраждане“, гр. Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

