



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2720 - (2) 13.11.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„МИР – 37“ ООД
УЛ. „ВЕЛЕКА“ №5
С. ЛЪКА
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на жилищна сграда и смяна на статута на стопанска постройка в „къща за гости“, находящи се в УПИ XI, кв.9 по плана на с. Лъка, община Поморие“, с възложител: „МИР – 37“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2720/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на жилищна сграда и смяна на статута на стопанска постройка в „къща за гости“, находящи се в УПИ XI, кв.9 по плана на с. Лъка, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се преустройство и реконструкция на жилищна сграда, находяща се в УПИ XI, кв.9 по плана на с. Лъка, община Поморие, които ще включват цялостен ремонт на сградата и надгравдането ѝ с нов, мансарден етаж. Предвижда се и ремонт на съществуващата в имота стопанска постройка и смяна на статута ѝ в „къща за гости“. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото. За отвеждане на битовите отпадъчни води, които ще се формират се предвижда изграждане на модулна пречиствателна станция за отпадъчни води (МЛПСОВ), ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на жилищна сграда и смяна на статута на стопанска постройка в „къща за гости“, находящи се в УПИ XI, кв.9 по плана на с. Лъка, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е

BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

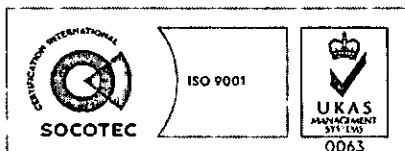
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме, Ви внимание:

Според *Закона за водите*, препращаш към *Закона за устройство на територията*, в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно – хигиенните изисквания.

Във връзка с горното, битовите отпадъчни води от сградите, след МЛПСОВ, следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с последващо изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, при сключен договор с ВиК оператор.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА РЕГИСТРАЦИЯ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС БУ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

