



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

12.11.2019

ИЗХ. № ПД-2833 - (4)
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛАЙ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и УПИ VI-638, 649 в кв. 59 по плана на гр. Българово, община Бургас, с цел промяна на дворищно – регулационната граница“, с възложител: НИКОЛАЙ ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2833/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и УПИ VI-638, 649 в кв. 59 по плана на гр. Българово, община Бургас, с цел промяна на дворищно – регулационната граница“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и УПИ VI-638, 649 в кв. 59 по плана на гр. Българово, община Бургас с цел промяна на дворищно – регулационната граница между УПИ V-638 и УПИ VI-638, 649 в кв. 59, като същата се провежда по кадастралната граница между имот пл. №638 и имот с пл. №1088. Дворищно-регулационната граница от източната страна на УПИ V- 638 в кв.59 се измества от изток на запад и отнема площ от 41 кв.м, като площта на нов УПИ V-638 се променя от 752 кв.м на 712 кв.м, а площта на УПИ VI-638, 646 се променя от 813 кв.м на 854 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

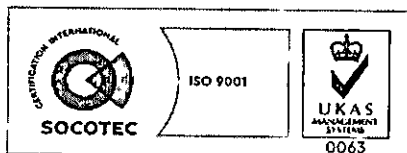
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, при реализирането му няма вероятност от значително

отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. „

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

