



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2842 - (11)  
ГР. БУРГАС 12. 11. 2019

ДО

„ЕЛИТСТРОЙ-ТОМОВИ“ ООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „БАТАК“ № 24

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.30.455 по КК, местност „Кафка“, /УПИ VI-210, кв. 54/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ЕЛИТСТРОЙ-ТОМОВИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2842/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

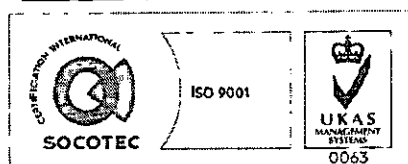
„Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.30.455 по КК, местност „Кафка“, /УПИ VI-210, кв. 54/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-8598/22.11.2013г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот №07079.30.455, местност „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на процедури, регламентирани с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Отражено е, че в имота няма пясъчни дони.

От община Бургас е издадено Разрешение за строеж на 22.01.2015г. за: „Жилищни сгради“ – 3 броя, домови ВиК и ел. връзки в ПИ № 07079.30.455 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-210, кв. 54 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас.

Представеното за настоящо разглеждане изменение на плана за имота е свързано с промяна на устройствената зона от „Ос“ в „Ок“ и промяна на показателите на засторяване, съответстващи на устройствена зона „Ок“, както следва: Плътност на застрояване до 30% (била е 20%), Височина макс. 12 м (била до 7,5 м), Кинт макс. 1,5 (бил е 0,5), Озеленяване мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След справка към днешна дата се установи, че поземлен имот № 07079.30.455 по КК, местност „Кафка”, /УПИ VI-210, кв. 54/, кв. „Крайморие”, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,16км/ е разположена защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.78/2008г.) и защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г.

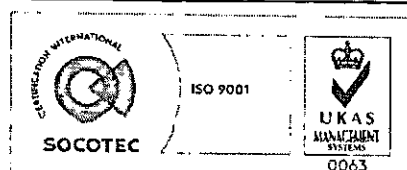
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.* ✓

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

