



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2820 - (2)

ГР. БУРГАС,

12. 11. 2019

ДО

„ДОМЕНИКО-71“ ЕООД

УЛ. „ДАНАИЛ КРАПЧЕВ“ № 14

ГР. БЛАГОЕВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел и открит басейн в УПИ VIII-540,541, кв. 4402 /ПИ с идентификатор 51500.506.725 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, Община Несебър, изграждане на уличен водопровод ПЕ ВПф110 до границата на УПИ VIII-540,541, кв. 4402 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ и изграждане на битов уличен канал от Б.РШ2 на съществуващ уличен канал DN315 до Б.РШ1“, с възложител: „Доменико-71“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2820/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хотел и открит басейн в УПИ VIII-540,541, кв. 4402 /ПИ с идентификатор 51500.506.725 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, Община Несебър, изграждане на уличен водопровод ПЕ ВПф110 до границата на УПИ VIII-540,541, кв. 4402 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ и изграждане на битов уличен канал от Б.РШ2 на съществуващ уличен канал DN315 до Б.РШ1“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

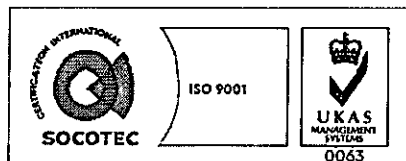
Настоящото инвестиционното предложение предвижда изграждане на шестетажен хотел /градски/ в ПИ с идентификатор 51500.506.725 по КК, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, Община Несебър. Сградата ще има Т-образна форма съставена от високо шестетажно и ниско двуетажно тяло. Предвижда се и изграждане на паркинг за 11 на брой автомобили и изграждане на открит басейн с вместимост до 100 куб. м. Той ще бъде с правоъгълна форма и ще е разположен в югоизточната част на имота.

Предвижда се изграждане на водопровод, с водовземане от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ВП 110/6.6, с трасе по улицата. Предвидено е водопровода да се изпълни от полиетиленови тръби ПЕ-ВП 90/5,4.

Новата улична канализация е проектирана да осигури нормално отвеждане на битово отпадъчните води от УПИ VIII-540,541, кв. 4402 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“.

Новопроектираният битов канал ще се включи в нова Б.РШ2 на съществуваща битова улична канализация DN315 по улицата, перпендикулярна на пътя към обекта.

Предвидено е новопроектираната улична канализация да се изпълни от PVC дебелостенни тръби/SN10/Ф315. PVC тръбите могат да се заменят с тръби HDPE-TRIPLEX/SN10, със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съответните диаметри и необходимите за тях фитинги. По трасето на уличния канал е проектирана ревизионна шахта. Съгласно Скица № 15-819649/09.09.2019 г на СГКК-Бургас имотът е с обща площ 3141 кв.м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

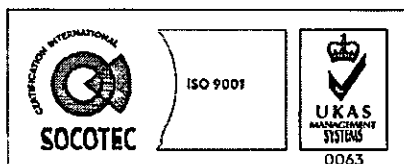
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. ♪

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

