



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2768 - (1) 12.11.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-488/2019г.

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т.10 по одобрен ПУП-ПП с Решение № 51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т.61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение № 56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2768/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т.10 по одобрен ПУП-ПП с Решение № 51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т.61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение № 56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е да се отреди трасе за изграждане на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в територията югоизточно от кв. Лозово, гр. Бургас, в близост до регулационните граници на квартала, попадащи в устройствена зона 07079/35 по ОУП на гр. Бургас - местност „Хаджи тарла“.

За инвестиционното предложение е налична следната информация:

С Решение № 51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас е одобрен общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, съгласно който новопроектираното трасе по Парцеларен план попада в устройствена зона 07079/35 - „Земеделска територия с допустима промяна на предназначението“. Разрешава се промяна на предназначението в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Със Заповед № 597/03.04.2007г. на зам.-кмета на гр. Бургас, допълнена със Заповед №881/12.04.2012г. е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ I-31 м.130, м-т „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово (поземлен имот с идентификатор 07079.3.1083 по КК на гр.

Бургас).

С Решение № 51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПП за трасе на пътна връзка за осигуряване на достъп до УПИ I-31 - продължение на улица с о.т. 43-3-4-6-7-8-9-10.

За достъп до УПИ I-31, м.130 с ПУП – ПП е одобрено трасе на пътна връзка с габарит 9м, от които пътно платно 6м и банкет от двете страни с ширина по 1,5м. Имот 07079.3.2173 е съседен на УПИ I-31 и е прилежащ на полски път с идентификатор по КК 07079.3.1076. Предвижда се обслужването на имота да се осъществи от обслужващ път, продължение на улица с о.т. 43-3-4-6-7-8-9-10, обвързана с уличната мрежа на кв. Лозово в обвързка с ПУП-ПУР от о.т.Е – о.т.Д – о.т.Г(70) – о.т.69(НК1) – о.т.68(СК1) – о.т.67(КК1) – о.т.66(НК2) – о.т.65 – о.т.64(КК1) – о.т.63 – о.т.62 – о.т.61 и о.т.Д – о.т.В – о.т.Г(70) до северната граница на ПИ 07079.3.1117 по КК на гр. Бургас.

Предвижда се трасе на пътна връзка с проектни о.т.10 – 10А – 10Б, което ще е с габарит 10м, от които пътно платно 7м и банкет от двете страни с ширина по 1,5м. От о.т.10Б до о.т.10Е е проектирано трасе на пътна връзка с габарит на пътното платно – 9м и банкет от двете страни по 1,5м, което е в обвързка с улица, предвидена с ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 56-15/30.04.2019 г. на Общински съвет Бургас, обхващаща о.т.Е – о.т.Д – о.т.Г(70) – о.т.69(НК1) – о.т.68(СК1) – о.т.67(КК1) – о.т.66(НК2) – о.т.65 – о.т.64(КК1) – о.т.63 – о.т.62 – о.т.61 и о.т.Д – о.т.В – о.т.Г(70) до северната граница на поземлен имот с идентификатор 07079.3.1117 по КК на гр. Бургас.

Засегнатите от инвестиционното предложение имоти са: 07079.3.908 – вид територия: земеделска; НТП – пасище; 07079.3.1066 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1067 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1068 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1069 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1070 – вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1071 – вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1072 – вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1076 – вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: 07079.3.1077 – вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; 07079.3.1078 - вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; 07079.3.1083 - вид територия: урбанизирана; НТП – за хранително-вкусова промишленост; - 07079.3.1086 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1087 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1088 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1089 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1092 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1093 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1106 - вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; 07079.3.1107 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1108 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1112 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1113 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1114 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1115 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.1116 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.2173 - вид територия: земеделска; НТП – нива; 07079.3.2174 - вид територия: земеделска; НТП – нива;

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко

разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

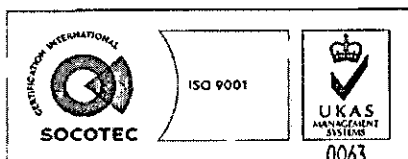
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за проектиране, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

