



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2786 (А)

ГР. БУРГАС

07.11.2019

ДО

„КРИЕЙТИВ СТУДИО“ ЕООД

„ЛАЙФХАУС ПРОПЪРТИ“ ЕООД

„БАЛАНТА“ ЕООД

„АСЯ МАЛЕВА“ ЕООД

„АСИ БИЛД“ ЕООД

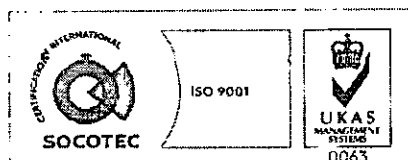
ИРИНА СТОЯНОВА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ ХХVIII-556, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. 07079.602.556 по КК на гр. Бургас/“, с възложители: „КРИЕЙТИВ СТУДИО“ ЕООД, „ЛАЙФХАУС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, „БАЛАНТА“ ЕООД, „АСЯ МАЛЕВА“ ЕООД, „АСИ БИЛД“ ЕООД и ИРИНА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2786/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ ХХVIII-556, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. 07079.602.556 по КК на гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изграждане на три тела, две с височина на кота корниз 21,50м откъм ул. „Георги Минков“ и бул. „Демокрация“ и двуетажно тяло с височина на кота корниз 7,50м между тях, на калкан с вече изградени и въведени в експлоатация сгради в съседните от северозапад и югоизток имоти. Предвижда се на партера да бъде разположен магазин за хранителни стоки, както и магазини за промишлени стоки. На второ ниво на кота + 3,65м са проектирани два магазина за промишлени стоки както и апартаментен хотел пет броя апартаменти, рецепция с фойе, камериерски офис, багажно помещение, тоалетна за хора в неравностойно положение. На останалите седем за блок „А“ и шест за блок „Б“ нива са проектирани апартаменти и ателиета. Паркирането е решено изцяло в границите на имота като са обособени паркоместа на открито и в общ подземен гараж с достъп до ул. „Георги Минков“. Инфраструктурата е изградена в района, улиците са изпълнени, има изградени съоръжения на техническата инфраструктура, като водопровод и канализация. Имотът е с площ 1569 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXVIII-556, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. 07079.602.556 по КК на гр. Бургас/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

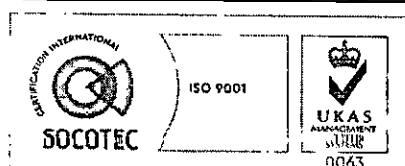
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

