



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2787 (А)

ГР. БУРГАС

07. 11. 2019

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1

С. РАВНО ПОЛЕ 2129, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в ПИ № 61056.50.11 и ПИ № 61056.50.103 по КК, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2787/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

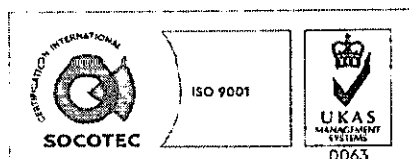
Инвестиционно предложение „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в ПИ № 61056.50.11 и ПИ № 61056.50.103 по КК, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-435-ПР/25.07.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е определил, да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект“ в поземлен имот № 050010 (нов номер 61056.50.103), местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър“.

- Решение № БС-102-ПР/27.07.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е определил, да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на открит паркинг - асфалтова площадка в имот № 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“.

- Писмо с изх. №1719(1)/03.07.2019г., с което се е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205; Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изградят сенници над нови паркоместа, добавяйки и двойни сенници по средата на паркинга към търговския обект тип „Лидл“ в ПИ № 61056.50.11 и ПИ № 61056.50.103 по КК, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда. Новите слънцезащитни навеси по-конкретно ще бъдат поставени на 26 паркоместа в ПИ № 61056.50.11 и на 11 от паркоместата в ПИ № 61056.50.103. Конструкцията им е отдръпната от бордюрите за да не ги засяга, но и да покрива изцяло зоната на паркоместата. Носещата конструкция на сенниците е стоманена, горещо-поцинкована, покритието е от полиетилен. Навесът ще бъде „сезонен“ тип, което изключва натоварване от сняг, т.е. преди началото на зимния сезон да се демонтира покривното платно и да се монтира обратно пролетта.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти с идентификатори 61056.50.11 и 61056.50.103, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,17км/ е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

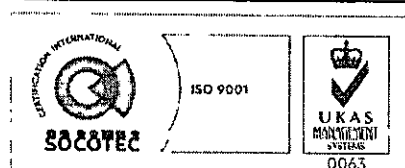
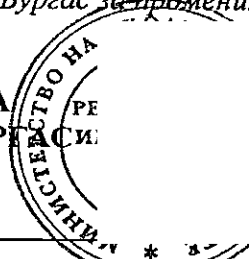
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, кв. Вазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

