



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2770 (1)  
ГР. БУРГАС, 07. 11. 2019

ДО  
ИВАНКА ДОЙЧЕВА

ГР. БУРГАС

НЕДЯЛКА ЛАФЧИЕВА

ГР. БУРГАС

ЕЛЕНКА КОЛЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XXIV, кв. 14 от регулационния план по имотните граници на ПИ 58431.501.104 и ПИ 58431.501.105 по КК на с. Приселци, община Несебър“, възложители: ИВАНКА ДОЙЧЕВА, НЕДЯЛКА ЛАФЧИЕВА и ЕЛЕНКА КОЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2770/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XXIV, кв. 14 от регулационния план по имотните граници на ПИ 58431.501.104 и ПИ 58431.501.105 по КК на с. Приселци, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на промяната на ПУП-ПР е корекция на съществуващите граници на УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XXIV, кв. 14, с. Приселци, община Несебър, идентични с ПИ 58431.501.324, 58431.501.325 и 58431.501.326 по КК на с. Приселци, община Несебър. Проектът за ПУП-ПР ще се реализира като се изменят външните дворишни регулационни граници по кадастралната карта. Вътрешните се оформят в посока север – юг и така се създават три нови УПИ с различни площи. Уличната регулация се запазва, защото е първична и е приложена, както за двата имота, така и за цялата улица. В настоящия момент по регулационен план УПИ XIII е 723кв.м, УПИ XIV - 1245кв.м, УПИ XXIV - 640кв.м. С новото предложение за промяна на ПУП – ПР УПИ XIII става 1130кв.м, УПИ XIV - 692кв.м, УПИ XXIV - 749кв.м. Всички външни граници за новите УПИ се запазват по имотните граници, нанесени в КК за ПИ 58431.501.104 и 58431.501.105. Към момента не се предвижда ново строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в

позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони – BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г.(обн. ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (обн. ДВ, бр.85/2007г.)

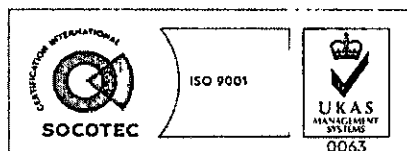
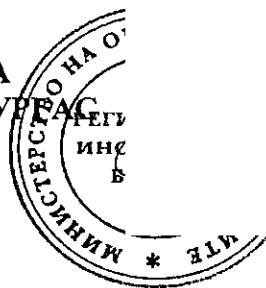
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план за регулация, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, за изработване на ПУП-ПР, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

